

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 78010000326490

г. Санкт-Петербург

23.07.2021 г.

АО "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора по работе в Санкт-Петербурге Шевцовой Олеси Сергеевны, действующего на основании доверенности № 350/2020 от 01.12.2020, с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НЕКСТ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Михайлова Александра Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис, нежилое помещение и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо по адресу электронной почты, смс-сообщение на номер мобильного телефона, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, включение текста уведомления в счет на оплату электроэнергии (мощности), а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ32144-2013.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.4. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении энергоснабжаемых объектов Потребителя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об электроэнергетике и условиями настоящего Договора об учете электрической энергии.

2.1.5. Уведомлять Потребителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии (далее – ограничение режима потребления) по Договору.

2.2.2. Присутствовать в качестве инициатора введения ограничения при осуществлении Потребителем

самостоятельного ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета (измерительного комплекса, системы учета) Потребителя на дату и время введения ограничения режима потребления, а также факт выполнения/невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления, а при необеспечении доступа к энергопринимающим устройствам – акта о необеспечении доступа.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем введенного в отношении его энергопринимающих устройств полного и (или) частичного ограничения режима потребления с составлением акта проверки введенного ограничения режима потребления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.5. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.2.6. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета энергии до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, - при обращении Потребителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

2.2.7. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета энергии, а также контрольное снятие показаний приборов учета.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета энергии (в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя) лиц, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и порядке, которые предусмотрены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), работ, связанных с их эксплуатацией, представителей сетевой организации (Гарантирующего поставщика) и иных собственников соответствующих приборов учета.

2.3.3. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета, измерительных трансформаторов и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и установленных в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя (в границах земельного участка, внутри помещения, в границах балансовой и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя), а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

Потребитель не вправе по своему усмотрению демонтировать установленные на энергоснабжаемых объектах приборы учета и (или) иное оборудование, используемое для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.3.4. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета энергии, находящихся в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.5. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

2.3.6. Обеспечивать снятие и хранение показаний приборов учета энергии, установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.7. В случае, если Потребитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, представлять Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета по установленной форме (Приложение №3 к Договору), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с использованием ставки за мощность) (Приложение № 3.1 к Договору) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, с использованием телефонной связи, электронной почты, по телефаксу, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный

сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (акта снятия показаний расчетных приборов учета), в течение последующих 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с использованием ставки за мощность) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленных абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора, Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики), установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.8. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.9. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с п. 2.4.2 или п. 2.4.3 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п. 2.4.2 или п. 2.4.3 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.10. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.11. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.12. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.13. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.14. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (если для Потребителя установлены уровни технологической и (или) аварийной брони).

2.3.15. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.16. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, а также приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.17. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.18. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.19. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.20. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.21. Информировать сетевую организацию об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности электроприемников Потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.22. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор (за исключением энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 года), и представлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.23. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.24. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации к принадлежащим Потребителю энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета в даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.25. В отношении субабонентов, а также иных потребителей, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых присоединены к сетям Потребителя:

- уведомлять их о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии;

- обеспечить переток электрической энергии таким лицам в объеме их потребления, не ниже уровня, определенного Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.26. Предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, если Потребитель, ограничение режима

потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику, что привело к образованию задолженности по Договору в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.27. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.9 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 2.4.2 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.5. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.6. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору приборов учета энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, а также приборов учета энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (при наличии);

- при отсутствии актуальных показаний или непригодности к расчетам приборов учета, измерительных комплексов в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Договором случаях – на основании расчетных способов, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя должны быть оборудованы необходимыми приборами учета для

расчетов за энергию (мощность) с Гарантирующим поставщиком, соответствующими требованиям нормативно-правовых актов.

В отношении Потребителя приобретение, установку (в случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета), замену, допуск в эксплуатацию приборов учета и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), осуществляет сетевая организация, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены законодательством РФ об электроэнергетике на иное лицо):

- при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности);

- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя.

В отношении многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Потребителя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) обязанности по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями законодательства РФ об электроэнергетике исполняются Гарантирующим поставщиком, в зоне деятельности которого расположены такие многоквартирные дома.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

При установке приборов учета, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия представления информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) их владельцами, в том числе снятия и передачи Потребителю показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за эксплуатацию приборов учета, содержатся в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.4. Порядок установки (замены) и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе порядок действий Потребителя и Гарантирующего поставщика в рамках указанных процедур, установлены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а для случаев технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя также Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

3.5. Порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате лицом, являющимся собственником расчетного прибора учета (Потребителем, в границах балансовой принадлежности которого установлен расчетный прибор учета), предусмотрен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Снятие и представление Гарантирующему поставщику показаний расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевой организации или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, осуществляется сетевой организацией в порядке, способами и с периодичностью, предусмотренными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также договором оказания услуг по передаче электрической энергии.

При использовании системы учета представление ее показаний может осуществляться в соответствии с соглашением о порядке информационного обмена показаниями.

3.7. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора(ов) учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на энергоснабжаемом(ых) объекте(ах) Потребителя, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике.

3.8. Определение объема и стоимости потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,
 - в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),
 - в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),
 - в случае безучетного потребления электрической энергии,
- осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.9. В случае если определение объема потребленной энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством РФ, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель обязан производить оплату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель обязан производить оплату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур,

дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

5.1. Порядок и основания введения ограничения режима потребления электрической энергии, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины технологической и (или) аварийной брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Уведомление Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется Гарантирующим поставщиком любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе:

- посредством направления телефонограммы, факсимильного сообщения;
- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством однократного направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), выставляемый Потребителю;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, в том числе путем размещения уведомления в разделе «Личный кабинет» Потребителя.

5.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления считается доставленным, а Потребитель надлежащим образом уведомленным в день доставки Потребителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или счета на оплату потребленной электрической энергии (мощности), или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации (в день размещения в «Личном кабинете» Потребителя).

Стороны соглашаются и признают, что подтверждением надлежащего уведомления Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в Договоре.

5.4. В случае предоставления Потребителем обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение режима потребления не вводится при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении им обязательств по оплате по Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств.

5.5. В случае введения полного ограничения режима потребления в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем денежных обязательств по Договору (в части оплаты поставленной электрической энергии и (или) предварительной оплаты) с даты введения полного ограничения режима потребления электрической энергии, указанной в уведомлении о необходимости введения ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения ограничения режима потребления или возобновления подачи электрической энергии:

исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору приостанавливается;

потребление электрической энергии является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии.

5.6. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления в порядке и сроки, установленные Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2021 г. Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут 01.07.2021 г.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

7.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

7.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

Сетевая организация несет ответственность в виде неустойки в размере и случаях, установленных действующим законодательством РФ об электроэнергетике, при неисполнении или ненадлежащем

исполнении обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, а также обязанностей по предоставлению показаний расчетного прибора учета Гарантирующему поставщику.

Указанная в абз. 3 настоящего пункта неустойка учитывается при определении стоимости услуг по передаче электрической энергии (мощности) по договору оказания услуг по передаче электрической энергии, а также Гарантирующим поставщиком при определении обязательств по настоящему Договору в том же расчетном периоде и размере, в котором неустойка была учтена сетевой организацией при определении стоимости услуг по передаче электроэнергии.

7.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

7.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

7.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), несет собственник (владелец) энергопринимающих устройств, в границах балансовой принадлежности которого установлены данные приборы учета и (или) иное оборудование.

При обнаружении пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета энергии и (или) иного оборудования, принадлежащих Гарантирующему поставщику (сетевой организации) и установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя, Потребитель обязан возместить причиненные этим убытки (путем выплаты денежной компенсации стоимости прибора учета и (или) оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и работ по его установке либо в иной форме).

7.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

7.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

7.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.14. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.15. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести

ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации при ограничении (самостоятельном ограничении) режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

8. Особые условия.

8.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством РФ.

8.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, на основании уведомления Гарантирующего поставщика об обязанности предоставить такое обеспечение Потребителем, относящимся к категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, установлен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется Потребителем в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации (банковской гарантии).

По согласованию с Гарантирующим поставщиком Потребителем может быть выбран иной способ обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по Договору.

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) не требуется, если до истечения срока, содержащегося в направляемом Гарантирующим поставщиком уведомлении, в течение которого Потребителю необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательств, соответствующие обязательства исполнены в полном объеме.

9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Потребителя по реквизитам, указанным в п. 10.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также предусмотренных Договором адресов электронной почты и номеров телефона, мобильного телефона.

Стороны пришли к соглашению о том, что уведомление Потребителя (в том числе направление извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, включая уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе осуществлять посредством телефонограммы, направления факсимильного сообщения, смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 10.2 Договора или предоставленный Потребителем в иной форме, по адресу электронной почты, указанному в п. 10.2 Договора или предоставленному Потребителем в иной форме, посредством использования других телекоммуникационных каналов связи при условии наличия возможности достоверно установить, от кого

исходило сообщение и кому оно адресовано, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Потребитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления сообщений на адрес электронной почты, указанный в п. 10.2 Договора.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк ГПБ (АО) 117420 г Москва ул Намёткина, 16, к 1

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/>

Тел/Факс. 303-69-69/327-07-03

10.2. Потребитель: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НЕКСТ"

Место нахождения: 199406, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Гавань, пр-кт. Средний В.О., д. 87, корп. 3, Строение 1, помещ. 479

Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, стр. 1, 298Н

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810455000004908 БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК - ОПЕРУ Корр./счет 301018105000000000653

ИНН 7801699961 КПП 780101001 Код ОКВЭД 68.32

Адрес электронной почты:

Телефон

Факс

Мобильный телефон для направления смс-сообщений

10.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Россети Ленэнерго»

Телефон 494-31-71

Сайт <http://www.lenenergo.ru>

«Гарантирующий поставщик»
для договоров
О.С.Шевцова /
МП



«Потребитель»
А.В. Михайлов /
МП

