



СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору от 10.07.2020 г. № 06-114612-ПП-ВО
водоотведения

" — " 23.06.2021 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Васильевой Елены Юрьевны, действующей на основании доверенности № 305-д от 24.11.2020, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОБАЛТ"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Кравцовой Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСТ"**, именуемое в дальнейшем плательщиком, в лице генерального директора Быкова Филиппа Сергеевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору № 06-114612-ПП-ВО от 10.07.2020 г. водоотведения, именуемому в дальнейшем договор, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие плательщиком обязанностей абонента по **оплате по договору, в том числе внесению платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, платы за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации**, по объекту Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем, расположенному по адресу: 199406, Санкт-Петербург, Средний проспект В.О. (Муниципальный округ Гавань), д. 87, корп. 3, строение 1.
2. Плательщик ознакомлен с условиями договора, предоставленного для ознакомления абонентом.
3. Количество сброшенных по настоящему соглашению сточных вод определяется в соответствии с условиями договора и законодательства Российской Федерации.

Объем сточных вод, принимаемый от объекта Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем, расположенного по адресу: 199406, Санкт-Петербург, Средний проспект В.О. (Муниципальный округ Гавань), д. 87, корп. 3, строение 1, в централизованную систему водоотведения, составляет 71021.488 куб.м/год, 5918.457 куб.м/мес., из них:
- от использования холодной воды – 67106.100 куб.м/год, 5592.175 куб.м/мес.;
- поверхностный (дождевой, талый, инфильтрационный) сток – 3915.388 куб.м/год, 326.282 куб.м/мес.

Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока производится по данным о фактических осадках, предоставляемых организации водопроводно-канализационного хозяйства ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", исходя из общей площади территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего соглашения, с разбивкой по роду поверхности, в соответствии с Методическими указаниями по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом от 17.10.2014 №639/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Плательщик осуществляет коммерческий учет отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим соглашением, передает эти сведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абоненту не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

Передача плательщиком сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений организации водопроводно-канализационного хозяйства, является Генеральный директор Ф.С.Быков, тел. +7(812)448-98-70.

4. Расчеты плательщика с организацией водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему соглашению **за отведенные сточные воды и загрязняющие вещества в централизованную систему водоотведения, в том числе плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плата за нарушение нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод, осуществляются по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.**

Расчетный период равен одному календарному месяцу.

Плательщик вносит оплату по настоящему соглашению в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением



Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных плательщиком за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных плательщиком в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае, если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц окажется меньше объема сточных вод, за который плательщиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет счет (платежное требование) в банк, обслуживающий организацию водопроводно-канализационного хозяйства (банк получателя средств), и поручает ему получить от плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Денежные средства списываются со счета плательщика в порядке акцепта.

Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плата за нарушение нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод рассчитывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства и вносится Плательщиком в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты плательщиком счета в срок, установленный пунктом 4 настоящего соглашения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе начислить плательщику пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Начисленные пени включаются в отдельный счет, выставляемый организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате за последующий период.

6. В случае обнаружения организацией водопроводно-канализационного хозяйства расхождений между показаниями приборов учета и представленными плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выставлении последующих платежных документов.

7. Обязанность абонента и плательщика по оплате стоимости принятых сточных вод и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных плательщиком и абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

8. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ограничить или полностью прекратить прием от абонента сточных вод в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения абонентом или плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого абоненту организацией водопроводно-канализационного хозяйства за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При отказе плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства уведомления от плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет платежные документы за отведенные от объекта сточные воды абоненту.

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке без согласия абонента и плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа организацией водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего соглашения организация водопроводно-канализационного хозяйства предъявляет к оплате абоненту неоплаченные плательщиком платежные документы.

11. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего соглашения - **01.04.2021**.

Расчеты производятся по условиям настоящего соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего соглашения, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего соглашения.

12. Отношения организации водопроводно-канализационного хозяйства, абонента и плательщика по вопросам, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются договором.

13. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства от плательщика и абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

14. Настоящее соглашение заключено на срок действия договора и является его неотъемлемой частью.

15. Изменение условий настоящего соглашения и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

16. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

17. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента, один - у плательщика.

18. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1

АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1

АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 10, лит. А, ПОМ/ОФ 55-Н/211, телефон +7(812)703-47-99

E-mail: _____

ИНН 7810260828, ОГРН 1027804852492, КПП 781301001

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555000166556, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Платательщик:

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, строение 1, пом. 298Н, телефон +7(812)448-98-70

E-mail: info@uk-es.ru

ИНН 7813646805, ОГРН 1207800110540, КПП 781301001, ОКПО 45467793

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810355000025088, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"



В.Ю. Васильева

19.04.2020 г.

Абонент

Генеральный директор



О.В. Кравцова

" " 20 г.

Платательщик

Генеральный директор



Ф.С. Быков

МП

20 г.

Исполнитель: Гилёва Д.И. тел. 4384397 (доб. 71241)