

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №67696-ТСП-02

(и поставки горячей воды)

Санкт-Петербург

16 августа 2021 г.

Код плательщика 333146136

Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1"), именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника договорного отдела Департамента по работе с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Лукашевич Д.И., действующего на основании доверенности №78/162-н/78-2020-5-528 от 04.06.2020, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "НЕКСТ" (ТСН "НЕКСТ"), в лице председателя Михайлова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и (или) теплоноситель дограницы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом, а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 16.08.2021 (Приложение № 1).

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (теплоснабжаемый объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

Закрытая система горячего водоснабжения – система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации №190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении" и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 (далее – Правила организации теплоснабжения).

II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию и (или) теплоноситель от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) по адресу:

Санкт-Петербург г, Средний В.О., д.87, 3, строение 1

для теплоснабжения апартаментов со встроенными помещениями и автостоянкой объемом 119 050 куб. м. с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление

1,016000 Гкал/час 13,550000 т/час при Т.н.в. -24°C;

на вентиляцию и кондиционирование

0,970000 Гкал/час 12,940000 т/час при Т.н.в. -24°C;

на технологию в сетевой воде

0,000000 Гкал/час 0,000000 м³/час;

на горячее водоснабжение в сетевой воде

0,508000 Гкал/час 14,500000 м³/час;

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

0,000000 Гкал/час 0,000000 м³/час

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №3 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. *Права и обязанности Энергоснабжающей организации:*

3.1.1. *Энергоснабжающая организация обязуется:*

3.1.1.1. Осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии и теплоносителя на объект, в количестве (объеме), согласованном сторонами, ориентировочный объем поставки установлен в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.1.3. По просьбе Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Оповещать Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. *Энергоснабжающая организация имеет право:*

3.1.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

б) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Энергоснабжающей организацией своих обязательств по подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

в) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

г) выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

е) наличия обращения Абонента о введении ограничения (в соответствии с п. 76 Правил организации теплоснабжения);

ж) иные случаи, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 (далее – ПТЭ).

3.2. *Права и обязанности Абонента:*

3.2.1. *Абонент обязан:*

3.2.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.5. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.6. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.7. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента,

и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

Акт проверки готовности к отопительному периоду должен быть получен Абонентом в порядке, предусмотренном Приказом Минэнерго № 103 от 12.03.2013г. с привлечением Теплосетевой организации (АО "Теплосеть Санкт-Петербурга").

Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются следующие уполномоченные лица:

Парамонов Александр Петрович

тел. 901-83-09

3.2.1.8. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента.

3.2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.10. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.12. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.13. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Теплосетевой организацией.

3.2.1.14. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.2.1.15. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.16. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.2.1.17. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.18. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.19. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.2.1.20. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.2.1.21. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.2. *Абонент имеет право:*

3.2.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.2.2. Требовать участия Энергоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения. При выявлении причин нарушения теплоснабжения стороны составляют двусторонний акт.

3.2.2.3. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.2.4. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.2.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплосетевой организации.

3.2.2.6. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и ПТЭ.

IV. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, вне зависимости от целей использования, включая нормативные и выявленные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объект, определяется на основании данных, полученных с помощью прибора учета, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При отсутствии прибора учета, его неисправности, а также, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объект, определяется в соответствии сп.п. 20-23 Приложения №4 к настоящему Договору.

4.4. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам оборудования и эксплуатации прибора учета в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 4 к настоящему Договору.

V. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, и количества фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяемого согласно раздела IV настоящего договора.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в газетах "Санкт-Петербургские ведомости" или "Невское время", а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. При заключении договора Абонент перечисляет на расчетный счет Энергоснабжающей организации авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача тепловой энергии и теплоносителя. Ежемесячный аванс за расчетный месяц Абонент обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего договора. Подача тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после уплаты авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения ориентировочного договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя месяца, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

5.6.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

Платежные документы оплачиваются Абонентом на условиях заранее данного акцепта Абонента в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

5.6.2. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 20 числа месяца выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, оплачиваемый с акцептом Абонента, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Абонентом до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.6.3. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.7. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом авансового платежа, Энергоснабжающая организация имеет право зачесть эту сумму в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (в порядке, предусмотренном п. 5.10 настоящего Договора), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

По соглашению с Абонентом, платежные документы могут быть выданы представителю Абонента на руки.

При наличии технической готовности, в том числе совместимости средств усиленной квалифицированной электронной подписи, между Энергоснабжающей организацией и Абонентом может быть заключено соглашение об обмене документами в электронной форме.

5.8. В течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора Абонент обязан предоставить в Энергоснабжающую организацию копию дополнительного соглашения к договору банковского счета о заранее данном акцепте платежных требований Энергоснабжающей организации.

В случае непредставления указанного соглашения в указанный срок, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

5.9. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным. Форма предоставления информации приведена в Приложении № 8 к настоящему Договору. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты. Адрес электронной почты Абонента: _____.

5.10. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего,

задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, затем - аванс.

5.11. Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за фактически поданный объем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого по требованию одной из Сторон, но не реже 1 раза в квартал.

5.12. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем потребления тепловой энергии, теплоносителя с учетом применения установленного органами регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления, а также неустойку в форме штрафа в четырехкратномразмере стоимости потребленной тепловой энергии и(или) теплоносителя.

7.3. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными

актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (согласования сторонами всех его условий), распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.08.2021 и действует по 31.12.2021г.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

8.3. Договор может быть расторгнуто соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения договора по инициативе Абонента по каждому потребителю, Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. Расторжение договора в соответствии с п.8.3 Договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

8.5. Абонент обязан незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям. До момента надлежащего уведомления первоначальный Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя солидарно с новым собственником или иным законным владельцем объекта.

IX. Особые условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая ПТЭ, Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утв. Госэнергонадзором 07.05.1992, Правила подготовки и проведения отопительного сезона, положения нормативно-технической документации.

9.2. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий Договора, указаны в Приложении №6 к настоящему договору.

9.3. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 2. Сведения об объекте, абонентском вводе и ориентировочные договорные величины теплотребления;

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения;

Приложение № 4. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления;

- Приложение № 5. Перечень приборов учета;
- Приложение № 6. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;
- Приложение № 7. Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя;
- Приложение № 8. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.

X. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1 Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1"
(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2, литера А, помещение 54Н

тел.: 688-32-88 факс: 688-39-33 E-mail: Dir.Sbyt@tgcl.ru

Р/счет: 40702810209000000118 в АО "АБ "РОССИЯ"

Корр. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

ИНН 7841312071, КПП 997650001

ОГРН 1057810153400 ОКПО 76201586

10.2 Абонент:

Товарищество собственников недвижимости "НЕКСТ"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

199406, Санкт-Петербург г., Средний пр. В.О., д.87, корп.3, строение 1, пом. 479

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40703810455000004908 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счет 30101810500000000653 БИК 044030653

тел.: 448-98-70 факс: _____ E-mail: info@uk-es.ru

ИНН 7801699961, КПП 780101001

ОКПО _____, ОГРН 1217800083676

От Энергоснабжающей организации

/ Д.И. Лукашевич/

Исполнитель: Смирнова Г. Р.
Тел.688-39-01

От Абонента:

/ А.В. Михайлов/



**ВЫПИСКА ИЗ АКТА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-5а ВЛЕВО
РАСПРЕДЕСЕТИ 24-25 ЛИНИИ ВОСТОЧНОЙ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ
ТЭЦ-7 ВВОДА, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ (ИТП), СИСТЕМ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:**

Средний пр., д. 87, корп. 3, стр. 1
ТСН «НЕКСТ»
(наименование потребителя)

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ТСН «НЕКСТ» является место врезки на вводе в 84 метрах от наружной стены д. 87, корп. 3, стр. 1 по Среднему пр.

Все теплопроводы (в том числе оборудование), расположенные до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся в собственности и эксплуатируются АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Вводы тепловых сетей от места врезки на вводе в 84 метрах от наружной стены д. 87, корп. 3, стр. 1 по Среднему пр. до ИТП №1, ИТП №2, ИТП №3 д. 87, корп. 3, стр. 1 по Среднему пр. находятся на балансе ТСН «НЕКСТ».

Характеристика тепловых сетей на балансе ТСН «НЕКСТ»:

диаметр ввода (2Ду) мм	тип прокладки					длина, м	год постройки	Примечание
	кан.	б/кан	подв	футляр	возд.			
159	84	-	-	-	-	84	2019	
108	-	-	0,73	-	-	0,73	2019	
76	-	-	24,56	-	-	24,56	2019	
45			1,56			1,56	2019	

ТСН «НЕКСТ» несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт ввода тепловых сетей, узлов учета тепловой энергии, ИТП №1, ИТП №2, ИТП №3, систем теплопотребления д. 87, корп. 3, стр. 1 по Среднему пр.

от ПАО «ТГК-1»

Начальник договорного отдела Департамента по работе с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (доверенность от ПАО «ТГК-1» № 78/162-н/78-2020-5-528 от 04.06.2020)

« _____ Д.И. Лукашевич

« _____ 2021 г.

от ТСН «НЕКСТ»

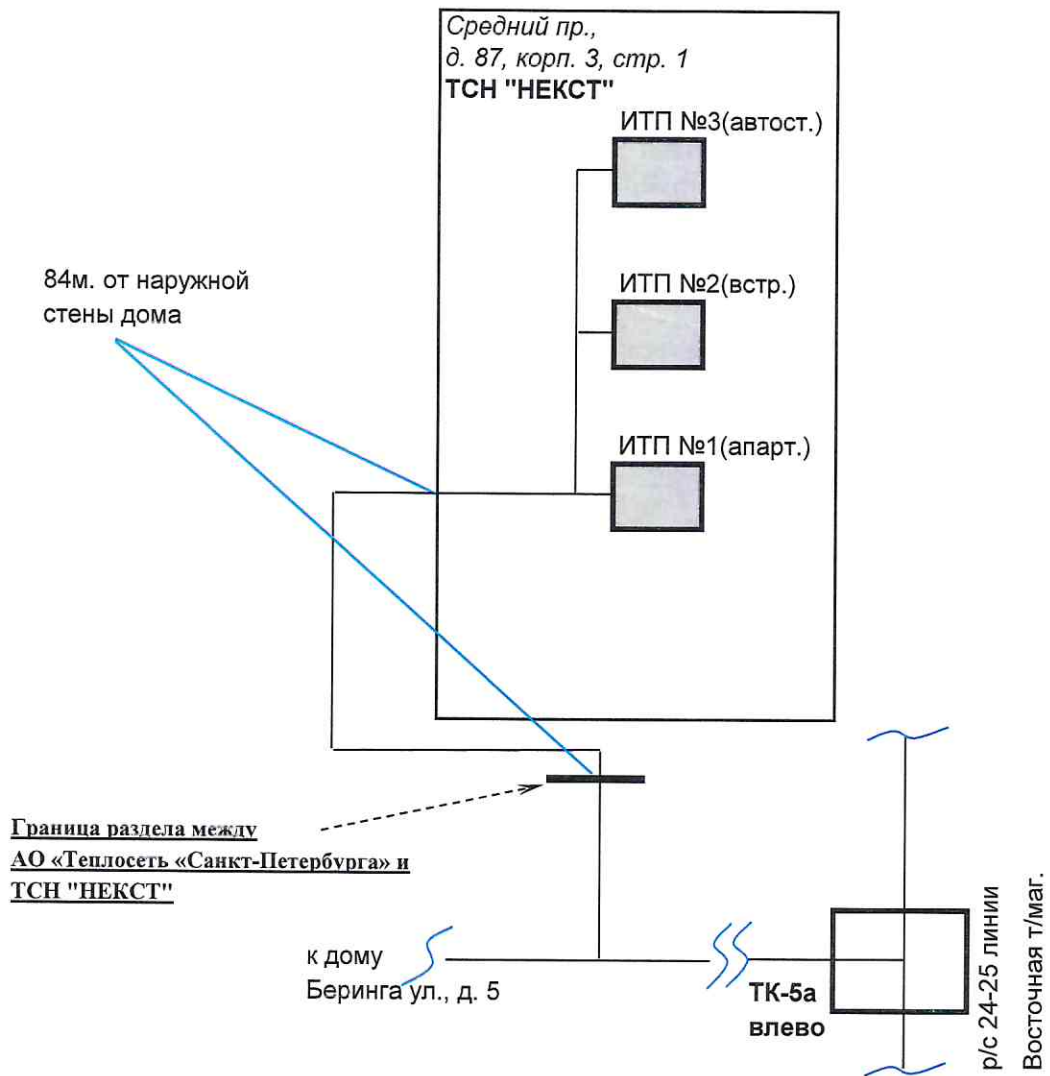


_____ / _____
_____» _____ 2021г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО «Компания "Тензор"
Электронный документ 7e103d271d7b-4f3b-9aef-36d59a5c749a

Отправлено АО Теплосеть Санкт-Петербурга, Антонов Игорь Васильевич, Главный инженер
16.08.2021 16:48 (MSK), Сертификат № 04D9B99700D3AC0F9B415B5436A76B3EC1

СХЕМА



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 7efb5d27-fc7b-4f3b-9aef-36d59a5c749a

Отправлено АО Теплосеть Санкт-Петербурга, Антонов Игорь Васильевич, Главный инженер
16.08.2021 16:48 (MSK), Сертификат № 04D9B99700D3AC0F9B415B5436A76B3EC1

Приложение №2 к договору № 67696-ТСП-02

Дата заключения "16" августа 2021 г.

(применяется для закрытой системы ГВС)

Сведения по абонентскому вводу: Р/С - 24-25 линии УК-5а Восточная м-ль (710707)
 Потребитель 67696-ТСП-02 Магистраль Восточная (71) Станция ТЭЦ-7

максимум на отопление	Подключенная нагрузка, Гкал/час		максимум на ГВС в сет. воде	суммарная	Расход ГВС в сутки, Гкал/сут	Нагрузка на ГВС среднечасовая, Гкал/ч
	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС в сет. воде				
(код - 371782) ТСН "НЕКСТ"/встроенная часть	Санкт-Петербург г, Средний В.О., д.87, 3, строение 1	0,150000	0,038000	0,338000	0,240000	0,013000
Сведения по абонентскому вводу:	Р/С - 24-25 линии УВВ-5а Восточная м-ль (710706)					
Потребитель 67696-ТСП-02	Магистраль Восточная (71) Станция ТЭЦ-7					
максимум на отопление	Подключенная нагрузка, Гкал/час		максимум на ГВС в сет. воде	суммарная	Расход ГВС в сутки, Гкал/сут	Нагрузка на ГВС среднечасовая, Гкал/ч
максимум на вентиляцию	максимум на вентиляцию					
(код - 370467) ТСН "НЕКСТ"/потери	Санкт-Петербург г, Средний В.О., д.87, 3, строение 1	-	-	-	-	-
Сведения по абонентскому вводу:	Р/С - 24-25 линии УВВ-5а Восточная м-ль (710706)					
Потребитель 67696-ТСП-02	Магистраль Восточная (71) Станция ТЭЦ-7					
максимум на отопление	Подключенная нагрузка, Гкал/час		максимум на ГВС в сет. воде	суммарная	Расход ГВС в сутки, Гкал/сут	Нагрузка на ГВС среднечасовая, Гкал/ч
максимум на вентиляцию	максимум на вентиляцию					
(код - 371783) ТСН "НЕКСТ"/автостоянка	Санкт-Петербург г, Средний В.О., д.87, 3, строение 1	0,820000	0,000000	0,846000	0,000000	0,000000
Сведения по абонентскому вводу:	Р/С - 24-25 линии УВВ-5а Восточная м-ль (710706)					
Потребитель 67696-ТСП-02	Магистраль Восточная (71) Станция ТЭЦ-7					
максимум на отопление	Подключенная нагрузка, Гкал/час		максимум на ГВС в сет. воде	суммарная	Расход ГВС в сутки, Гкал/сут	Нагрузка на ГВС среднечасовая, Гкал/ч
максимум на вентиляцию	максимум на вентиляцию					
(код - 370464) ТСН "НЕКСТ"/апартамент-отель	Санкт-Петербург г, Средний В.О., д.87, 3, строение 1	0,000000	0,470000	1,310000	0,000000	0,201000

Ориентировочные договорные величины теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина
		теплоснабжения Гкал
1	Январь	967,45
2	Февраль	863,51
3	Март	769,53
4	Итого I квартал	2 600,49
5	Апрель	519,54
6	Май	218,64
7	Июнь	157,76
8	Итого II квартал	895,94
9	Июль	162,91
10	Август	162,81
11	Сентябрь	157,55
12	Итого III квартал	483,27
13	Октябрь	490,06
14	Ноябрь	680,38
15	Декабрь	862,67
16	Итого IV квартал	2 033,11
17	Итого за год	6 012,81

От Энергоснабжающей организации:


М.И. Лукашевич



От Абонента:


А.В. Михайлов



Приложение № 3 к Договору теплоснабжения
№ 67696-ТСП-02 от "16" августа 2021 г.

Показатели качества теплоснабжения

1. Температурный график для потребителей, подключенных по независимой схеме с закрытым водоразбором в зоне снабжения следующих ТЭЦ: ЭС-1 ЦТЭЦ, ЭС-2 ЦТЭЦ, ЭС-3 ЦТЭЦ, ТЭЦ-5 (г/м Невская-2), ТЭЦ-7, ТЭЦ-14, ТЭЦ-15, ТЭЦ-17, ТЭЦ-21 (г/м Ново-Девяткино), ТЭЦ-22, ТЭЦ ОАО "НПО ЦКТИ", работающих по температурному графику: 150/75°С и температуре внутри помещения: 18°С

Тив	График т/сетя	Температура обратной воды на выходе из теплового пункта (первичный контур)		Температура воды на выходе из подогревателя отопления (первичный контур)		Температура воды на входе в систему отопления потребителя (вторичный контур)										Температура на выходе из системы отопления потребителя (вторичный контур)					
		При наличии погодного регулирования	При отсутствии погодного регулирования	При наличии погодного регулирования	При отсутствии погодного регулирования	80/60 °С	90/70 °С	95/70 °С	100/70 °С	105/70 °С	110/70 °С	Для T ₁ /T ₂ = (90-95-100-105-110)/70 °С		Для T ₁ /T ₂ = 80/60 °С							
												При наличии погодного регулирования	При отсутствии погодного регулирования	При наличии погодного регулирования	При отсутствии погодного регулирования						
		T ₂				T ₃										T ₄					
+8 ÷ +6	70	34	40	38	46	42	50	42	50	43	52	45	54	46	55	47	57	37	44	36	43
+6 ÷ +4	70	36	39	41	45	45	48	46	50	47	51	49	53	50	55	52	56	39	43	38	41
+4 ÷ +2	70	38	38	43	43	47	47	49	49	50	50	52	52	54	56	56	56	42	42	39	39
+2 ÷ 0	74	39	39	45	45	48	48	50	50	52	52	54	54	56	58	58	58	43	43	40	40
0 ÷ -2	79	41	41	47	47	50	50	53	53	55	55	58	60	60	62	62	62	45	45	41	41
-2 ÷ -4	85	42	42	49	49	52	52	56	56	58	58	61	61	63	63	66	66	46	46	42	42
-4 ÷ -6	90	44	44	51	51	55	55	59	59	61	61	64	64	67	67	69	69	48	48	44	44
-6 ÷ -8	96	46	46	53	53	57	57	62	62	64	64	67	67	70	70	73	73	50	50	45	45
-8 ÷ -10	101	48	48	55	55	59	59	64	64	67	67	70	70	73	73	77	77	52	52	46	46
-10 ÷ -12	106	49	49	57	57	61	61	67	67	70	70	74	74	77	77	80	80	54	54	48	48
-12 ÷ -14	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48
-14 ÷ -16	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48
-16 ÷ -18	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48
-18 ÷ -20	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48
-20 ÷ -22	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48
-22 ÷ -24	108	50	50	58	58	61	61	68	68	71	71	74	74	78	78	81	81	54	54	48	48

2. Давление теплоносителя в подпиточном трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа.

3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла исходя из температурного графика источника тепла (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Теплосетевой организации (АО "Теплосеть Санкт-Петербурга").

4. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иных требований, установленным законодательством Российской Федерации.

От Энергоснабжающей организации:

Д.М. Лукашевич/

Генеральный директор/

компания "ЭТ"

г. Санкт-Петербург

ТЭК-1

От Абонента:

/А.В. Михайлов/



Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Оборудование приборами учета

2. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 5 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии и теплоносителя объекта на момент заключения Договора, Абонент в срок до _____ - _____ обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Энергоснабжающая организация производит оборудование прибором учета объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственника объекта, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6. В случае, если Энергоснабжающая организация изъявит желание подключить прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность.

III. Эксплуатация приборов учета.

Порядок расчета потребления.

7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, или иных нормативно правовых актов.

9. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. При наличии на узле учета тепловой энергии и теплоносителя телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

11.1. Абонент подключается и регистрируется в программном информационно-измерительном комплексе сбора и обработки телеметрической информации АСВиП (система АсВиП), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

11.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством системы АСВиП к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета;

11.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систему АСВиП с целью формирования Отчетов о теплоснаблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплоснаблении в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи (порядок обмена документами с использованием электронно-цифровой подписи, оговаривается сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения);

11.4. При предоставлении заявки о допуске узла учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет в Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы Узла учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3-е суток) в электронном виде.

12. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии и теплоносителя.

13. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

14. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

15. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя Абонент использует сохраненные в электронном виде почасовые архивы. В случаях отсутствия технической возможности снятия почасовых архивов Абонент ведет журнал учета ежесуточных показаний учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет до 1 числа месяца, следующего за расчетным, в Энергоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента и заверенный печатью, предоставляется нарочным в письменном виде по форме, установленной в Приложении № 7 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

16. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект,

определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 17 настоящего Порядка.

17. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей нормативные потери тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета, рассчитанные с учетом среднегодовых значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) ориентировочно составляют 0.0001 Гкал/час.

В каждом расчетном периоде расчет фактических нормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета производится с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

18. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

19. При выявлении неисправности приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителем Абонента и обслуживающей узел учета тепловой энергии организацией. Акт представляется в Энергоснабжающую организацию при сдаче отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

20. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемое на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

Абонент самостоятельно формирует отчет с использованием средних значений и предоставляет в Энергоснабжающую организацию в положенный срок по установленной форме.

21. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.20 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с применением расчетных способов определения количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок учета тепловой энергии и теплоносителя, исходя из тепловых нагрузок объекта, установленных в Приложении №2 к настоящему Договору, а также параметров, измеренных на источнике тепла.

22. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

23. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 15 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.20 настоящего Порядка.

24. Энергоснабжающая организация, при невыполнении Абонентом обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке, и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Абонента, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

25. Абонент обязан обеспечить допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы Энергоснабжающей организации на их эксплуатацию.


26. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета.

От Энергоснабжающей организации


М.П. Д.И. Лукашевич

От Абонента


М.П. /А.В. Михайлов

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

От Энергоснабжающей организации

М.П. Д.И. Лукашевич

От Абонента

М.П. /А.В. Михайлов

Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

Уполномоченное лицо: Смирнова Г. Р., ведущий инженер ДО Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1", тел.688-39-01

От Энергоснабжающей организации

м.п.  / Д.И. Лукашевич

От Абонента

м.п.  / А.В. Михайлов

Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на __.__.201__ г.

по договору теплоснабжения № _____ от __.__.201__ (код плательщика _____)

(наименование абонента)

Код абонента	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Начислено руб.	Всего оплачено в отчетном периоде, руб	Оплачено в счет дебиторской задолженности, руб	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Вид реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подписи:

Энергоснабжающая организация
ПАО «ТГК-1»

м.п.



/Д.И. Лукашевич/

